

ОТЧЕТ

управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Жуковского, д. 15 по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам за 2021 год

| Характеристика МКД | | | | | |
|---|--|--|--|--------------------|--------------------------|
| Кол-во этажей | | | 5 | | |
| Кол-во подъездов | | | 4 | | |
| Кол-во квартир | | | 80 | | |
| Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности | | | 3 179,40 | | |
| Общая площадь жилых помещений МКД (м2) | | | 3 179,40 | | |
| Общая площадь нежилых помещений МКД (м2) | | | 0,00 | | |
| Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД | | Тариф, руб./кв.м 01.01.2021 | Тариф, руб./кв.м 01.07.2021 | План (руб.) | Выполнение (руб.) |
| | Работы по уборке придомовой территории | 26,84 | 27,92 | 1 061 768,27 | 1 704 629,13 |
| Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД | 3,91 | 4,07 | 152 229,67 | 152 229,67 | |
| Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования | 2,36 | 2,45 | 91 757,48 | 91 757,48 | |
| Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования | 6,36 | 7,70 | 268 214,18 | 928 219,65 | |
| Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры) | | | 17 144,61 | | |
| Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования | 5,20 | 5,41 | 202 400,60 | 202 400,60 | |
| Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД | 2,33 | 2,42 | 90 612,90 | 90 612,90 | |
| Работы по дератизации и дезинсекции | 1,12 | 0,09 | 23 082,44 | 23 082,44 | |
| Работы по управлению МКД | 5,56 | 5,78 | 216 326,38 | 216 326,38 | |

| Начислено и собрано средств | Начислено с учетом перерасчетов (руб.) | |
|--|--|--|
| | Начислено с учетом перерасчетов (руб.) | Оплачено (руб.) |
| Содержание и текущий ремонт МКД | 1 063 421,88 | 1 051 623,90 |
| Содержание и текущий ремонт | 1 044 724,50 | 1 033 579,94 |
| 1 044 724,50 | 1 044 724,50 | 1 033 579,94 |
| Коммунальные услуги | 18 697,38 | 18 043,96 |
| Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД | 0,00 | 0,00 |
| Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД | 1 144,68 | 1 111,33 |
| Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД | 762,96 | 740,72 |
| Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД | 16 789,74 | 16 191,91 |
| Дебиторская задолженность | По состоянию на 01.01.2021 (руб.) | По состоянию на 31.12.2021 (руб.) |
| | 108 019,61 | 119 817,59 |
| Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД | 0,00 | 0,00 |
| Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД | 76,91 | 110,26 |
| Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД | 51,24 | 73,48 |
| Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД | 975,81 | 1 573,64 |
| Содержание и текущий ремонт | 106 915,65 | 118 060,21 |

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"




А.Ф. Шагизиганов